



Superintendencia de Notariado y Registro

No. SNR2026EE-051655-1

SDC-400

Bogotá, D.C., 21 de abril de 2026

Señora:

SILVIA MIGDONIA CÁRDENAS GUIO

Correo electrónico: silmigdo@gmail.com

Asunto: Respuesta derecho de petición del 11/02/2026.

Respetada señora Cárdenas,

Mediante escrito allegado a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, el 11 de febrero de 2026, se solicitó:

“Cordial saludo;

Mi nombre es SILVIA MIGDONIA CARDENAS GUIO identificada con cedula 46.376.488 de sogamoso- Boyaca Adquiri un predio en el mes de julio del año 2008, la compra la hice a un Familiar Pascual Guio con Escritura en Notaria publica 3ra de sogamoso. En el mes de septiembre solicite una Libertad de Finca y no tenia ningun problema ni anotaciones diferentes a las ventas realizadas.

El día 10 de febrero del año 2026, solicite una libertad de finca y esta ya viene con una anotación nueva de la cual no tengo conocimiento alguno y es el motivo por que solicito a ustedes me aclaren que significa esta nueva anotación en la libertad de finca del lote de mi propiedad ya que fui a la oficina de registro y ellos me dijeron que debia escribir por este medio para una aclaración.”

Al respecto se informa que, esta Superintendencia Delegada con el fin de atender la presente solicitud, procedió a verificar el certificado de tradición y libertad del folio de matrícula inmobiliaria No. 095-125058 (adjunto) el cual publicita lo siguiente:



Superintendencia de Notariado y Registro

S.N.R.

La validez de este documento podrá verificarse en la página electrónica [agenciamatriculas.gov.co](#).

SUPERINTENDENCIA
DEL NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602107692128985207 **Nro Matricula:** 095-125058

Pagina 1 TURNO: 2026-095-1-0281

Impreso el 10 de Febrero de 2026 a las 05:29:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina.
CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: FEDERICAL
FECHA APERTURA: 19-05-2008 RADIACIÓN: 2008-0963 CON SENTENCIA DE: 16-05-2008
CORREO CATASTRAL: 15786005000004478500000000CC CATASTRAL ANT.: 1578500000004785000
NUPPE:
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CARIDA Y LINDERO

Contenido Sentencia No 24 de fecha 28-04-2008 en JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO de SOGAMOSO LOTEN N. 7 con area de 5.303 MT. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DI JULIO 6-1994)

AREA Y COEFICIENTE

AREA = HECTAREAS= 9 METROS CUADRADOS= 9320 CENTIMETROS CUADRADOS ±
AREA PRIVADA = METROS CUADRADOS= 0 CENTIMETROS CUADRADOS; 0 AREA CONSTRUIDA = METROS CUADRADOS= 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE %:

COMPLEMENTACIÓ:

GUÍAS ROSAS PASCUAL: ADQUIRIDO POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LT7

DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE:

DESTINACIÓN ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

095 - 100530

ANOTACIÓN: Neo 091 Fecha: 16-05-2008 Radicación: 2008-095-6-3683

Doc: SENTENCIA SIN Del 28-04-2008 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO de SOGAMOSO VALOR AOTO: \$

Especificación: MODO DE ADQUISICIÓN: 0131 DECLARACIÓN JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENE EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio inconpleto)

A: GUÍAS ROSAS PASCUAL CC# 4160391 X

ANOTACIÓN: Neo 092 Fecha: 01-09-2008 Radicación: 2008-095-4-6773

Doc: ESCRITURA I 569 Del 07-07-2008 NOTARIA TERCERA, de SOGAMOSO VALOR AUTO: \$1.600.000

Especificación: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENE EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio incompleto)

DE: GUIAS ROSAS PASCUAL CC# 4160391

A: CARDENAS GUDI SILVIA MIGUELITA CC# 643276488 X

SUPERINTENDENCIA
DEL NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602107692128985207 **Nro Matricula:** 095-125058

Pagina 2 TURNO: 2026-095-1-0281

Impreso el 10 de Febrero de 2026 a las 05:29:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.
ANOTACIÓN: Neo 093 Fecha: 11-11-2025 Radicación: 2025-095-6-10897
Doc: RESOLUCIÓN 2024-025867096 DEL 01-11-2024 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTÁ D.C.
VALOR AUTO: \$0
ESPECIFICACIÓN: MEDIDA CAUTELAR: 047 INDIACIÓN DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS DE CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD PROCEDIMIENTO (UNICO CONTENIDO) EN EL DECRETO LEY 903 DE 2017.
PERSONAS QUE INTERVIENE EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio inconpleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS MAT# 090436938

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "3"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Neo: 0 No es corregible 1 Radicación: 2011-095-3-121 Fecha: 24-09-2011
SE ACTUALIZA FIRMA CATAYSTAL CON LA SUMINISTRADOR POR EL LA(S) SEGÚN RES NO HABE 2014-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Neo: 0 No corrección 2 Radicación: 2014-095-3-62 Fecha: 08-05-2014
SE INCULTE NUEVO NUMERO PEDRAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL IG.A.C (SNCR), RES. NO. 6589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIRMA DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Redalich

TURNO: 2026-095-1-0281 FECHA: 10-02-2026

Expedito En: BOGOTA

LUIS ALBERTO LEON MEJIA
REGISTRADORA SECCIONAL

Que una vez realizada la verificación anterior, se encuentra que la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras no ha emitido acto administrativo u oficio que se haya inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 095-125058, razón por la cual, es improcedente emitir algún tipo de aclaración frente a las inscripciones que registran sobre su predio.

Sin embargo, se le sugiere solicitar a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS-ANT aclaración respecto la medida cautelar que fue registrada en la anotación 3 del folio de matrícula inmobiliaria No. 095-125058, pues, es la autoridad de tierras quien emitió dicha medida.

Atentamente,

Supp

NATALIA SANCHEZ MARTINEZ

Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras



Superintendencia de Notariado y Registro



Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de
Tierras

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Si
Copia NATAN BERNAL; ANGIE TOVAR
Elaboró: NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC
Revisó: ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO / SDC
Aprobó: ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO / SDC